**В Серпуховский городской суд**

**Московской области**

Истец: ХХХХХХХХХХХХХХХХХ

г. Серпухов, ул.ХХХХХХХ,

д.ХХ, кв.ХХ

тел ХХХХХХХХХ

Ответчик: ТСЖ «Сосновый бор-3»

г. Серпухов, пер. Красный, д 2

в лице председателя правления

ХХХХХХХХХ.,тел: ХХХХХХХХ

государственная пошлина уплачивается в размерах, предусмотренных пп.3 п.1 ст.333.19 Налогового кодекса РФ, т.е. в размере 300 руб.

И С К О В О Е З А Я В Л Е Н И Е

**о прекращении права собственности**

**на долю в незавершенном строительством объекте**

**и признании права собственности на квартиру**

17 мая 2007 года между Истцом, Калашниковым Константином Юрьевичем, и Застройщиком, ОАО «Корпорация Главмособлстрой», был заключен договор долевого участия в строительстве жилья № 161–ДУ–Ч/З–75 от 17.05.2007 г. (далее по тексту Договор долевого участия). Предметом Договора является участие дольщика в строительстве многоквартирного жилого дома по адресу Московская область, город Серпухов, улица Чернышевского, корпус 3 (далее многоквартирный дом), с последующей передачей Застройщиком Дольщику объекта долевого строительства – 2–х (двух) комнатной квартиры, расположенной на 1(первом этаже) под условным номером 75, общей проектной площадью 57,39 (пятьдесят семь целых 39 сотых) квадратных метров, в указанном Многоквартирном доме (далее – Объект).

В соответствии с пунктом 2.1 Договора долевого участия, Истец обязался произвести финансирование строительства квартиры в размере 1 520 835 ,00 рублей (один миллион пятьсот двадцать тысяч восемьсот тридцать пять рублей 00 копеек рублей 00 коп.), а Застройщик взял на себя обязательства завершить строительство указанного дома – новостройки и передать квартиру в собственность истца.

Свои обязательства по оплате всей стоимости квартиры Истцом исполнены в полном объеме за счет собственных денежных средств в следующем порядке:

- сумму в размере 1 520 835,00руб (один миллион пятьсот двадцать тысяч восемьсот тридцать пять рублей 00 копеек) рублей Дольщик оплатил за счет собственных средств, платежное поручение № 1 от 23.05.2007 г.;

Срок ввода дома в эксплуатацию согласно п.3.1.3. Договора долевого участия до 30 июня 2008 года. Однако Застройщиком, ОАО «Корпорация Главмособлстрой», обязательства не выполнены.

В связи с вышеизложенным я обратилась в Серпуховский городской суд с исковым заявлением к ОАО «Корпорация Главмособлстрой» о признании права собственности на долю в объекте незавершенного строительства.

26 апреля 2010 года решением того же суда заявленные исковые требования были удовлетворены. В соответствии с определением от 29 ноября 2012 года того же суда за мной признано право собственности на 8/1000 долей в объекте незавершенного строительства в виде однокомнатной квартиры площадью 40,30 кв.м., расположенной по адресу : Московская область, город Серпухов, улица Чернышевского корпус 3, третий этаж.

В последующем на основании приведенных выше документов в установленном законом порядке было получено свидетельство о государственной регистрации общей долевой собственности, доли в праве 5/1000.

24 февраля 2011 года Дольщики объекта незавершённого строительства создали Товарищество Собственников Жилья «Сосновый бор-3» (ТСЖ «Сосновый бор-3), для завершения строительства объекта за дополнительные целевые взносы дольщиков.

31.03.2011 г. между Министерством строительного комплекса Московской области, Администрации г. Серпухова, ООО «Контакт +», ОАО «Корпорация Главмособлстрой» и ТСЖ «Сосновый бор-3», заключено дополнительное соглашение № 7/3 к инвестиционному контракту на строительство комплекса жилых домов в г. Серпухове Московской области от 08.07.2002 г.(рег.№ 142/32-02 от 16.07.2002 г.) о переходе прав и обязанностей инвестора по инвестиционному контракту в части строительства одного жилого корпуса № 3 по ул. Чернышевского г. Серпухова и предварительному почтовому адресу: г. Серпухов, переулок Красный, д.2, к новому инвестору – ТСЖ «Сосновый бор-3» с целью завершения строительства дома и ввода его в эксплуатацию.

Решением Арбитражного суда Московской области от 20 июля 2011 года по делу № А41-28542/10 должник ОАО «Корпорация Главмособлстрой» признан несостоятельным (банкротом).

ТСЖ «Сосновый бор-3» на сегодняшний день завершило строительство жилого дома.

Осуществлена постановка многоквартирного дома с поквартирным учётом на кадастровый учёт (кадастровый № квартала 50:58:0080202, кадастровый № участка 50:58:0080202:17, кадастровый № объекта 50:58:0080202:1673).

Истец согласно решений общих собраний в полном объеме произвел выплату целевых взносов, задолженности по техническому обслуживанию объекта не имеет (справка ТСЖ).

**ПРОШУ СУД:**

**О прекращении права собственности на долю в незавершенном строительством объекте**

Признать за Истцом, Калашниковым Константином Юрьевичем, право собственности на двухкомнатную квартиру, расположенной на 1 этаже многоквартирного жилого дома под номером 75 общей площадью 57,39 (пятьдесят семь целых 39 сотых) квадратных метров, в том числе общей жилой площадью 53,3 (пятьдесят три целых 3 десятых) квадратных метров по адресу: Московская область, город Серпухов, переулок Красный, д.2, кадастровый № помещения 50:58:0080202:

Приложение (приложения №№ 1-13 в копиях):

Приложения :

Квитанция об уплате госпошлины — 1 лист.

Копия искового заявления -

Копия свидетельства о государственной регистрации права — 1 лист.

Копия решения Серпуховского городского суда от 26 апреля 2010 года — 3 листа.

Копия определения Серпуховского городского суда от 29 ноября 2012 года — 1 лист

Копия кадастрового паспорта на квартиру №

« \_\_»\_\_\_\_\_\_\_2014 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО